

Przedmiar robót

Roboty budowlane

Obiekt, rodzaj robót	Termomodernizacja budynku pracowni plastycznej
Lokalizacja	działka nr 109/1, obręb Polanów 4, gmina Polanów
Inwestor	Gmina Polanów ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

Sporządziła Irena Grunwald

Koszalin, sierpień 2024r.

Termomodernizacja budynku pracowni plastycznej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Termomodernizacja budynku		
		1.1. Ocieplenie ścian fundamentowych		
1	KNR 4-01 0104/02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III 0,60*1,00*(20,44*2+7,75*2)	m3	33,828
		razem	m3	33,828
2	KNR 4-01 0619/06	Oczyszczenie ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5m2 1,00*(20,44*2+7,75*2)	m2	56,380
		razem	m2	56,380
3	KNR 2-02 0603/09	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	56,380
4	KNR 2-02 0603/07	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	56,380
5	KNR 2-02 0603/08	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	56,380
6	KNR 2-02 0609/09	Izolacje z płyt styropianowych hydro gr.10cm pionowe na lepiku z siatką	m2	56,380
7	KNR 2-02 0616/04	Izolacje pionowe z jednej warstwy folii kubełkowej	m2	56,380
8	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III	m3	33,828
9	KNR 0-33 24/01	Warstwa pośrednia w tynkach elewacyjnych organicznych na bazie żywicy syntetycznej, wykonywanych ręcznie 0,40*(20,44*2+7,75*2)	m2	22,552
		razem	m2	22,552
10	KNR 0-33 24/05	Tynki elewacyjne Sto Superlit organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie	m2	22,552
		1.2. Ocieplenie ścian zewnętrznych		
11	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż lamp, tablic administracyjnych, napisu na dachu, dostosowanie ogrodzenia, żaluzji, skrzynki gazowej itp., uporządkowanie przewodów	kpl	1,000
12	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników 2,10*5+1,00*5	m	15,500
		razem	m	15,500
13	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3,30+4,05	m	7,350
		razem	m	7,350
14	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 5% powierzchni 180,103*0,05	m2	9,005
		razem	m2	9,005
15	KNR 4-01 0108/11	Wywóz gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi 5t, na wysypisko wraz z opłatą za składowanie gruzu 9,005*0,03+1,0	m3	1,270
		razem	m3	1,270
16	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi za każdy następny 1km ponad 1km do 5km Krotność = 4	m3	1,270
17	KNR 4-01 0728/03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów - przyjęto 10% 180,103*0,10	m2	18,010
		razem	m2	18,010
18	KNR 0-23 2611/04	Sprawdzenie przyczepności do podłoża zaprawy klejącej E1 20,44*(2,90+3,65)*1/2 E2 7,75*4,05 E3 20,44*2,90	m2 m2 m2	66,941 31,388 59,276

Termomodernizacja budynku pracowni plastycznej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		E4 7,75*(3,65+4,05)*1/2	m2	29,838
		minus otwory	m2	-14,000
		-2,00*1,40*5	m2	-4,050
		-0,90*0,90*5	m2	-2,100
		-1,00*2,10*1		
		plus ościeża	m2	7,200
		(2,00+1,40*2)*5*0,30	m2	4,050
		0,90*3*0,30*5	m2	1,560
		(1,00+2,10*2)*1*0,30		
		razem	m2	180,103
19	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	180,103
20	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją	m2	180,103
21	KNR 0-23 2612/09	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m	56,380
		20,44*2+7,75*2	m	56,380
22	KNR 0-23 2614/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi grafitowymi gr.14cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowo-silikatowej barwionej w masie	m2	66,941
		E1 20,44*(2,90+3,65)*1/2	m2	31,388
		E2 7,75*4,05	m2	59,276
		E3 20,44*2,90	m2	29,838
		E4 7,75*(3,65+4,05)*1/2		
		minus otwory	m2	-14,000
		-2,00*1,40*5	m2	-4,050
		-0,90*0,90*5	m2	-2,100
		-1,00*2,10*1		
		razem	m2	167,293
23	KNR 0-23 2614/08	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z cegły płytami styropianowymi grafitowymi gr.3cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowo-silikatowej barwionej w masie	m2	7,200
		(2,00+1,40*2)*5*0,30	m2	4,050
		0,90*3*0,30*5	m2	1,560
		(1,00+2,10*2)*1*0,30		
		razem	m2	12,810
24	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m	59,600
		2,00*5+1,40*10+0,90*3*5+1,00+2,10+2,90*2+3,30*4	m	59,600
25	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2	14,000
		2,00*1,40*5	m2	4,050
		0,90*0,90*5	m2	2,100
		1,00*2,10*1		
		razem	m2	20,150
26	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	5,800
		0,40*(2,00*5+0,90*5)	m2	5,800
27	KNR 2-02U2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety kompletne z zakończeniem boków	m2	7,750
		0,50*(2,10*5+1,00*5)	m2	7,750
28	KNR 2-02U2 0519/02	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm z blachy powlekanej	m	7,350
29	KNR 2-02 1219/08	Uchwyty do flag - wymiana	szt	1,000
30	KNR 5-08 0101/03	Przykręcenie uchwytów pod rury winidurowe pojedyncze do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglanym	m	100,000
		przyjęto 100	m	100,000
31	KNR 5-08 0107/01	Rury winidurowe o średnicy do 20mm układane pod tynkiem w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd		

Termomodernizacja budynku pracowni plastycznej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m	100,000
32	KNR 5-08 0207/01	Wciąganie do rur przewodów kabelkowych miedzianych (aluminiowych) o przekroju do 6mm ² (12mm ² dla Al) w powłoce polinitowej - istniejących przewodów	m	100,000
33	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m 7,75*4,05 7,75*(3,65+4,05)*1/2 razem	m ² m ² m ²	31,388 29,838 61,226
34	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania przyjęto 150 razem	m-g m-g	150,000 150,000
		1.3. Ocieplenie stropodachu		
35	KNR 4-01 0429/05	Rozbiórka sufitu podwieszanego i izolacji 20,44*7,75 razem	m ² m ²	158,410 158,410
36	KNR 4-01 0628/02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami olejowymi bali i krawędziaków przyjęto 100,0 razem	m ² m ²	100,000 100,000
37	KNR 4-01 0108/11	Wywóz gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi 5t, na wysypisko wraz z opłatą za składowanie gruzu 158,41*0,15 razem	m ³ m ³	23,762 23,762
38	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi za każdy następny 1km ponad 1km do 5km Krotność = 4	m ³	23,762
39	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziomymi płytami z wełny mineralnej gr.15cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m ²	158,410
40	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej gr.10cm układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m ²	158,410
41	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z jednej warstwy folii	m ²	158,410
42	KNR 2-02U2 2702/01	Sufity podwieszone z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o długości 60cm	m ²	158,410
		1.4. Wymiana okien		
43	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1m ²	szt	5,000
44	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni ponad 2m ² 2,00*1,40*5 razem	m ² m ²	14,000 14,000
45	KNR 4-01 0108/11	Wywóz odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi 5t, na wysypisko wraz z opłatą za składowanie odpadów (2,00*1,40*5+0,90*0,90*5)*0,10 razem	m ³ m ³	1,805 1,805
46	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi za każdy następny 1km ponad 1km do 5km Krotność = 4	m ³	1,805
47	KNR 0-19 1023/05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných o powierzchni do 1,0m ² - na zewnątrz okleina drewnopodobna wewnątrz białe 0,90*0,90*5 razem	m ² m ²	4,050 4,050
48	KNR 0-19 1023/11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o pow. ponad 2,5m ² - na zewnątrz okleina drewnopodobna wewnątrz białe 2,00*1,40*5 razem	m ² m ²	14,000 14,000
49	KNR 2-17 0156/01	Analogia - Montaż nawiewników automatycznych 5+5	szt	10,000

Termomodernizacja budynku pracowni plastycznej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	szt	10,000
		1.5. Wymiana drzwi		
50	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru drzwi o powierzchni ponad 2m2 1,00*2,10	m2	2,100
		razem	m2	2,100
51	KNR 4-01 0108/11	Wywóz odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi 5t, na wysypisko wraz z opłatą za składowanie odpadów 2,10*0,10	m3	0,210
		razem	m3	0,210
52	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi za każdy następny 1km ponad 1km do 5km Krotność = 4	m3	0,210
53	KNR 0-19 1024/07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych	m2	2,100
		2. Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji		
		2.1. Wymiana daszku		
54	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych 2,50*1,40*0,15	m3	0,525
		razem	m3	0,525
55	KNR 4-01 1305/07	Przecinanie poprzeczne palnikiem słupków stalowych	szt	2,000
56	KNR 4-01 0108/11	Wywóz odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi 5t, na wysypisko wraz z opłatą za składowanie odpadów	m3	0,525
57	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi za każdy następny 1km ponad 1km do 5km Krotność = 4	m3	0,525
58	KNR 7 0507/01	Drobne elementy aluminiowe - daszki nad drzwiami 2,50*1,40	m2	3,500
		razem	m2	3,500
		2.2. Remont kominów		
59	KNR 4-01 0212/04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0,50*0,50*2	m2	0,500
		razem	m2	0,500
60	KNR 4-01 0350/01	Rozebranie kominów wolnostojących 0,40*0,40*0,30	m3	0,048
		razem	m3	0,048
61	KNR 4-01 0701/03	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej 0,40*4*0,80*2	m2	2,560
		razem	m2	2,560
62	KNR 4-01 0108/11	Wywóz gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi 5t, na wysypisko wraz z opłatą za składowanie gruzu 0,50*0,07+0,048+2,56*0,03	m3	0,160
		razem	m3	0,160
63	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi za każdy następny 1km ponad 1km do 5km Krotność = 4	m3	0,160
64	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu 0,50*0,50*2	m2	0,500
		razem	m2	0,500
65	KNR 4-01 0728/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 2m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów	m2	2,560
66	KNR 2-02U2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	2,560

Termomodernizacja budynku pracowni plastycznej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
67	KNR 2-02U2 0933/02	Tynk silikonowo-silikatowy wykonywane ręcznie na kominach	m2	2,560
		2.3. Opaska wokół budynku		
68	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm	m3	2,919
		0,50*0,10*(20,44*2+7,75*2)+0,50*0,50*4*0,10	m3	2,919
		razem	m3	2,919
69	KNR 4-01 0108/11	Wywóz gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyładowczymi 5t, na wysypisko wraz z opłatą za składowanie gruzu	m3	2,919
70	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyładowczymi za każdy następny 1km ponad 1km do 5km Krotność = 4	m3	2,919
71	KNR 2-31 0101/07	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii III-IV (20,44*2+0,50*2+7,75*2+0,50*2)*0,50	m2	29,190
		razem	m2	29,190
72	KNR 4-01 0108/06	Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III 29,19*0,20	m3	5,838
		razem	m3	5,838
73	KNR 4-01 0108/08	Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - do 5km Krotność = 4	m3	5,838
74	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV	m2	29,190
75	KNR 2-31 0104/03	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm na poszerzeniach zagęszczana mechanicznie	m2	29,190
76	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 20,44*2+0,50*2+7,75*2+0,50*2	m	58,380
		razem	m	58,380
77	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podspyce cementowo-piaskowej	m2	29,190
		2.4. Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych		
78	KNR 0-33 24/01	Warstwa pośrednia w tynkach elewacyjnych organicznych na bazie żywicy syntetycznej, wykonywanych ręcznie (3,00*4+0,25*2)*0,50	m2	6,250
		razem	m2	6,250
79	KNR 0-33 24/05	Tynki elewacyjne Sto Superlit organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie	m2	6,250
80	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów prostych (7,73+6,20+2,30)*1,00	m2	16,230
		razem	m2	16,230
81	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenie nawierzchni z kostki betonowej 1,07*6,20	m2	6,634
		razem	m2	6,634
		2.5. Remont schodów wejściowych		
82	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 3,62*1,53+2,30*0,60+2,30*0,15*3	m2	7,954
		razem	m2	7,954
83	KNR 4-01 0205/08	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0,2m2 stopni schodowych	szt	3,000
84	KNR 2-02U2 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m2	7,954
85	KNR 2-02 1121/01	Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną		

Termomodernizacja budynku pracowni plastycznej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	7,954
86	KNR 2-02 1121/05	Okładziny schodów z płytek 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2	7,954
87	KNR 4-01 0701/03	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej 6,20*0,45*1/2*4	m2	5,580
		razem	m2	5,580
88	KNR 2-02 0904/01	Tynki cementowe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie	m2	5,580
89	KNR 0-33 24/01	Warstwa pośrednia w tynkach elewacyjnych organicznych na bazie żywicy syntetycznej, wykonywanych ręcznie	m2	5,580
90	KNR 0-33 24/05	Tynki elewacyjne Sto Superlit organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie	m2	5,580
91	KNR 4-01 0108/11	Wywóz gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyładowczymi 5t, na wysypisko wraz z opłatą za składowanie gruzu 7,954*0,04+5,58*0,03	m3	0,486
		razem	m3	0,486
92	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyładowczymi za każdy następny 1km ponad 1km do 5km Krotność = 4	m3	0,486
		2.6. Pokrycie dachu		
93	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	20,440
94	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 20,44*7,75*0,20	m2	31,682
		razem	m2	31,682
95	KNR 4-01 0426/03	Rozebranie obicia ścian z desek na wpust lub półwpust nieotynkowanych 20,44*(0,75+1,15+0,30*2)	m2	51,100
		razem	m2	51,100
96	KNR 4-01 0820/03	Przybicie płyt OSB gr.18mm	m2	51,100
97	KNR 0-23 2614/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi grafitowymi gr.3cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowo-silikatowej barwionej w masie	m2	51,100
98	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi 20,44*2	m	40,880
		razem	m	40,880
99	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną 20,44*7,75	m2	158,410
		razem	m2	158,410
100	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą termozgrzewalną	m2	158,410
101	KNR 2-02U2 0517/04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej	m	20,440
102	KNR 2-02U2 0521/02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	31,682

Termomodernizacja budynku pracowni plastycznej

Nr	Opis robót
1.	Termomodernizacja budynku
1.1.	Ocieplenie ścian fundamentowych
1.2.	Ocieplenie ścian zewnętrznych
1.3.	Ocieplenie stropodachu
1.4.	Wymiana okien
1.5.	Wymiana drzwi
2.	Prace remontowe towarzyszące termomodernizacji
2.1.	Wymiana daszku
2.2.	Remont kominów
2.3.	Opaska wokół budynku
2.4.	Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych
2.5.	Remont schodów wejściowych
2.6.	Pokrycie dachu